



A/B Andelsbo



Tillæg til
vedligeholdelsesreglement
Bjellerupparken

Ind- og udvendig vedligeholdelse

1. Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb med evt. vandskade til følge. Altangulve må kun belægges med altantæppe, der tillader gulvet at tørre. Stuetæpper med eller uden gummibagside, stråtæpper og lign. må således ikke anvendes. Det er tilladt at opsætte lukkede altankasser i farverne sort eller antracitgrå og de skal være sikret mod nedstyrtning.

Der må ikke skrues, bores eller hamres søm i den antracitgrå beklædning samt vinduer, den gule facade mursten samt gulv. Ligeledes må de ikke males eller ændres på nogen måde. Persienser eller gardiner skal være i farven hvid, sort eller antracitgrå og bør kun monteres med godkendte beslag (henvendelse til driftscenter). Kan beslagene ikke bruges må man skrue i loftsplader, dog skal man være opmærksom på at evt. plader der skal skiftes ved fraflytning, er for egen regning. Folie må kun opsættes fra bund af vindue og 45 cm op og den må kun være frostet uden mønster.

Den pudsede væg samt loft må ikke males og skal stå uden borede huller eller lignende ved fraflytning.

Sålbænk må males i farverne hvid, sort eller antracitgrå, loft og pudset væg må påføres en klar lak (kontakt driftscenter for at få guide til korrekt maling samt lak).

2. Emhætter

Filteret i emhætten skal rengøres ca. hver 3. måned.

3. Hårde hvidevarer

For at få det fulde udbytte af de installerede hårde hvidevarer, er det en god idé, at sætte sig ind i de udleverede brugsanvisninger. I tvivlstilfælde rådspørges driftscentret.

4. Plastvinduer

Disse rengøres blot med varmt vand og klud, - om nødvendigt kan mild sæbe anvendes (sulfo, sæbespån). Der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibemidler eller væsker der angriber syntetisk gummi, plast (PVC) og metal.

De sorte tætningslister kan påføres silikone, hvis de ser udtørrede ud. Sørg altid for at tætningslister, samt områder omkring disse, er rene, - så opnås bedst mulig tætning.

5. Toilet og afløb

Behandl dit afløbssystem med omtanke. Det betyder f.eks., at vi anbefaler, at du renser gulvafløbet mindst hver anden måned. I toilettet må der naturligvis ikke smides bind, bleer, køkkenrullepapir, madrester og lign.

Tilstopning og skader, som sker på grund af manglende vedligeholdelse og medfører udgifter til rensning m.m. vil betyde, at den pågældende lejer selv kommer til at betale omkostningerne.

6. Vedligeholdelse

Lejeren sørger i bo perioden for boligens indvendige vedligeholdelse med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse. Lejeren er forpligtet til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes, bortset fra almindeligt slid og ælde. Ved fraflytning gennemfører udlejeren en normalstandsættelse, der omfatter nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring. Normalstandsættelse kan undlades for bygningsoverflader, som ved fraflytningssynet fremtræder håndværksmæssigt forsvarligt nyistsandsat. Lejeren afholder udgifterne til normalstandsættelsen, men udlejeren overtager gradvist denne udgift – i forhold til bo periodens længde. Lejeren afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af misligholdelse.